

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Rotarilor, nr. 13, înscris în CF nr. 353396 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53311/09.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 53312/09.06.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară CF nr. 353396 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 100982/M2/11.11.2025,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului înscris în CF nr. 353396 Arad, cu nr. top. 3217/17/3,3217/15/c.3217/16/c, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin (1), actual art. 36 alin (1).

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, strada Rotarilor nr. 13, înscris în CF nr. 353396 Arad, cu nr. top. 3217/17/3,3217/15/c.3217/16/c, de la 618 mp la 642 mp, unde Statul Român are cota de 1/1, respectiv a documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada, Rotarilor, nr.13, înscris în CF nr. 353396 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 100982/M2/11.11.2025,
- extrasul de carte funciară CF nr. 353396 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N :

promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Rotarilor, nr.13, înscris în CF nr. 353396 Arad, având CF vechi 18858 Arad, cu nr. top. 3217/17/3,3217/15/c.3217/16/c, de la 618 mp la 642 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p.P R I M A R
Călin BIBARTȚ,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada, Rotarilor, nr.13, înscris în CF nr. 353396 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 353396,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 100.982/M1/11.11.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice prin actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat în Municipiul Arad, str. Rotarilor nr.13, înscris în CF nr. 353396 Arad, având CF vechi nr. 18858 Arad, cu nr. top. 3217/17/3,3217/15/c.3217/16/c, s-a identificat și comandat o lucrare cadastrală în acest sens. Astfel, constatându-se faptul că există o diferență de suprafață în plus față de cea înscrisă în cartea funciară, pentru imobilul antemenționat, fiind necesară modificarea suprafeței de teren de la 618 mp la 642 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Scopul acestei lucrări este acela de a se înregistra imobilul în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu geometrie clară, conform măsurătorilor efectuate de către firma autorizată SC DATA CAD SRL.

Menționăm faptul că acesta are categoria de folosință de *curți construcții* iar asupra acestuia sunt edificate 3 (trei) construcții după cum urmează : C1 = casă în suprafață de 111,9 mp, C2 = garaj în suprafață de 22,4 mp și C3 = anexă în suprafață de 24,7 mp toate edificate anterior anului 2001.

La momentul actual imobilul neavând geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în CF nr. 353396 Arad figurează doar o singură construcție, respectiv *casa*, iar în urma măsurătorilor și a documentației realizate de către firma autorizată SC DATCAD SRL, se vor putea înscrie în cartea funciară și celelalte construcții, respectiv *garajul- C2* și *anexa-C3*.

Precizăm faptul că, pentru reglementarea situației acestui imobil cu suprafața tabulară de 618 mp înscrisă în CF nr. 353396 Arad, aflat în proprietatea Stului Român este necesară clarificarea prin aceste documentații cadastrale precum și trecerea acestui imobil în domeniul privat al Municipiului Arad.

Ulterior, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidența și Administrare Dominiul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, cu suprafața nouă rezultată.

Imobilul antementionat se va atesta la proprietatea privată a Municipiului Arad, în baza art.36, alin.(1) din Legea 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Rotarilor nr.13, înscris în CF nr. 353396 Arad, CF vechi nr. 18858 Arad, cu nr. top. 3217/17/3,3217/15/c.3217/16/c, de la 618 mp la 642 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian Sebastian